

Проектная декларация

Объект: «Многоквартирный жилой дом, литер 21.2 расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кохма, в районе улицы Тимирязева»

Информация о Застройщике	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью ««Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес: 153510, Россия, Ивановская область, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5 Почтовый адрес: Иваново, ул. Зверева,15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 9 июня 2005 года , свидетельство серия 37 № 0000738999 за основным государственным регистрационным номером 1053707214560
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Шерстюк Владимир Анатольевич - 5,63125 % уставного капитала; Зарубин Владимир Борисович - 4,99375 % уставного капитала; Лонский Сергей Владимирович - 4,99375 % Липатова Дарья Тимофеевна - 5,63125 % уставного капитала; Лонский Евгений Владимирович - 4,99375 % уставного капитала Медведников Владимир Николаевич - 5,63125 % уставного капитала; Якимычева Елизавета Алексеевна - 12,75 % уставного капитала; ООО «Мегастрой» - 49 % уставного капитала; ООО «ЭЭФ» - 6,375 % уставного капитала;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 5) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-020 от 27.11.2013</u> 2. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-022 от 27.11.2013</u> 3. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3 в осях 1-3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-005 от 09.06.2014</u> 4. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 6) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.9. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-014 от 16.09.2014</u> 5. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 7) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.6. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-012 от 16.09.2014</u> 6. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 8) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-013 от 16.09.2014</u> 7. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 9) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.2. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-015 от 08.10.2014</u> 8. <u>Многоквартирный жилой дом(2 очередь строительства, литер 12)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.4. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-018 от 17.11.2014</u> 9. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3, в осях 4-6) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-019 от 20.11.2014.</u>

- [illegible]

02.11.2015

Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2016 года прибыль ООО «ИСК Контур-М» составляет - 3 000 (Три тысячи) рублей. Размер кредиторской задолженности – 252 031 000 (Двести пятьдесят два миллиона тридцать одна тысяча) рублей.
Информация о проекте строительства	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство <u>Многоквартирный жилой дом, литер 21.2 расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»</u>
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 2 квартал 2016 года Срок окончания строительства – 4 квартал 2017 года
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 37304000-010-2016 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 26 апреля 2016 года.
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,	Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:732, принадлежит ООО «ИСК Контур-М» на основании -договора аренды земельного участка № 17 -05-ЮЛ от 17.08.2005, -постановления Администрации городского округа Кохма Ивановской области от 12.02.2013 №99 «О внесении изменения в постановление главы администрации города Кохма Ивановской области от 17.08.2005 №624 «О предоставлении в аренду ООО «Инвестиционная компания Контур-М» земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, район ул. Тимирязева», -постановления Администрации городского округа Кохма Ивановской области от 09.04.2013 № 354 «О внесении изменения в постановление главы администрации города Кохма Ивановской области от 17.08.2005 №624 «О предоставлении в аренду ООО «Инвестиционная компания Контур-М» земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, район ул. Тимирязева», -постановления Главы городского округа Кохма Ивановской области от 29.12.2006 №1266 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Кохма от 17.08.2005 №624, -соглашения от 07.02. 2007 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 18.12.2012 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 12.02.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 09.04.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 10.12.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005 -соглашения от 05.08.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005 -соглашения от 14.10.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005 -соглашения от 04.02.2015 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005 -соглашения от 13.03.2015 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005

Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	Площадь земельного участка 13425 кв. м. Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, посадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Месторасположение дома: <u>Ивановская область. г. Кохма, в районе улицы Тимирязева.</u> Площадь застройки – 1 651,15 кв.м. Количество квартир - 42. Строительный объем здания — 17 379,86 кв. м. в том числе ниже отм. 0.00 — 4 132,01 кв. м. Общая площадь — 4 152,36 кв. м. Общая площадь квартир — 2 789,9 кв. м. Площадь квартир жилая — 1 803,70 кв. м. Площадь нежилых помещений — 442,3 кв. м. В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено: - устройство при входе наружного пандуса - пороги в помещениях не превышают 2,5 см. Многоквартирный 3-этажный жилой дом, высота типового этажа - 2,8 м. Жилой дом состоит из 6-ти подъездов.
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Жилой дом включает в себя 42 квартиры, из них: - двухкомнатные – 2 шт. - трехкомнатные – 40 шт. - нежилые помещения – 6 шт. Окна-ПВХ. Отделка в соответствии с проектом: - стены помещений квартир (жилые комнаты, прихожие, кухни-ниши) оклеены обоями, пол – линолеум; - стены санузлов – влагостойкая водоэмульсионная краска, пол плитка; - сантехника; - приборы учета воды, электричества; Отопление центральное
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети.

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	4 квартал 2017 года
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков: — риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; — риск потери имущества; — риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; — риск не продажи строящихся площадей. Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	96 723 000 (Девяносто шесть миллионов семьсот двадцать три тысячи) рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ЗАО СО «Квартал»; ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» НО «ПОВС застройщиков» (на основании Правил взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены внеочередным общим собранием членов Общества от 15.11.2013, Протокол № 1/13))
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют

Исполнительный директор ООО «ИСК Контур-М»
Пантелеев Ю.Э.
«26» апреля 2016 года.

