

**Проектная декларация****Объект:** «Многоквартирный жилой дом (3 очередь строительства, литер 13.3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Информация о Застройщике</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Информация о фирменном наименовании (наименовании)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью ««Инвестиционно-строительная компания Контур-М»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Информация о месте нахождения застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Юридический адрес: 153510, Россия, Ивановский район, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5<br>Почтовый адрес: Иваново, ул. Зверева, 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Информация о режиме его работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Информация о государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 9 июня 2005 года, свидетельство серия 37 № 0000738999 за основным государственным регистрационным номером 1053707214560                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | Шерстюк Владимир Анатольевич --5,63125 % уставного капитала;<br>Зарубин Владимир Борисович -4,99375 % уставного капитала;<br>Лонский Сергей Владимирович - 4,99375 %<br>Липатова Дарья Тимофеевна - 5,63125 % уставного капитала;<br>Лонский Евгений Владимирович - 4,99375 % уставного капитала<br>Медведников Владимир Николаевич - 5,63125 % уставного капитала;<br>Якимычева Елизавета Алексеевна - 12,75 % уставного капитала;<br>ООО «Мегастрой» – 49 % уставного капитала;;<br>ООО «ЭЭФ» - 6,375 % уставного капитала;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию                                                   | 1. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 5) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u> .Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-020 от 27.11.2013<br>2. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u> .Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-022 от 27.11.2013<br>3. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3 в осях 1-3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u> .Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-005 от 09.06.2014 |
| Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По состоянию на 30.07.2014 года убыток ООО «ИСК Контур-М» составляет - 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 70 694 000 (Семьдесят миллионов шестьсот девяносто четыре тысяч) рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Информация о проекте строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Информация о цели проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ведется строительство <u>Многоквартирный жилой дом (3 очередь строительства, литер 13.3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Информация об этапах и о сроках его реализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Начало строительства 3 квартал 2014 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок окончания строительства – 4 квартал 2015 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»<br>п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Информация о разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Разрешение на строительство № RU 37304000-031 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 18 июля 2014 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:270, принадлежит ООО «ИСК Контур-М» на основании -договора аренды земельного участка № 17 -05-ЮЛ от 17.08.2005,<br>-соглашения от 07.02. 2007 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,<br>-соглашения от 18.12.2012 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,<br>-соглашения от 12.02.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,<br>-соглашения от 09.04.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,<br>- соглашения от 10.12.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005<br>- соглашения от 05.08.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005 |
| Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадь земельного участка 9865 кв.м.<br>Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, высадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Месторасположение дома: <u>Ивановская область. г.Кохма. в районе улицы Тимирязева.</u><br>Площадь застройки – 505,8 кв.м.<br>Количество квартир - 24.<br>Строительный объем здания — 5335,6 кв. м.<br>в том числе ниже отм. 0.00 — 1130,8 кв. м.<br>Общая площадь квартир ( с учетом балконов и лоджий) — 1040 кв. м.<br>Общая площадь квартир ( без учета балконов и лоджий) — 1018,7 кв. м.<br>Площадь квартир жилая — 523,2 кв. м.<br>В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено:<br>- устройство при входе наружного пандуса - пороги в помещениях не превышают 2,5 см.<br>Многоквартирный 3-этажный жилой дом , высота типового этажа - 2,8 м.<br>Жилой дом состоит из 2-х блок – секций, на этаже каждой блок секции расположено по 4 квартиры (2-1-12)                                                                  |
| Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | Жилой дом включает в себя 24 квартиры в том числе:<br>Однокомнатные квартиры– 12 шт.<br>Двухкомнатные студии – 12 шт.<br>Окна-ПВХ.<br>Отделка в соответствии с проектом:<br>- стены помещений квартир ( жилые комнаты, прихожие, кухни) оклеены обоями, пол – линолеум;<br>- стены санузлов – влагостойкая водоземлюсионная краска, пол плитка;<br>- сантехника;<br>- приборы учета воды, газа, электричества;<br>Отопление индивидуальное газовое поквартирное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства               | В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; | 4 квартал 2015 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;                                                                                                                                                                                                             | При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков:<br>— риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве;<br>— риск потери имущества;<br>— риск невыполнения договорных обязательств контрагентами;<br>— риск не продажи строящихся площадей.<br>Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков. |
| Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                  | 29 120 000 (Двадцать девять миллионов сто двадцать тысяч ) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);                                                                                                                                                                                                                                                       | ЗАО СО «Квартал»;<br>ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.                                                                                                                | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Генеральный Директор ООО «ИСК Контур-М»  
Т.Л.Липатов «05» августа 2014 года.