

Проектная декларация

Объект: «Многоквартирный жилой дом (3 очередь строительства, литер 13.2, в осях 7-8) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

Информация о Застройщике	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью ««Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес: 153510, Россия, Ивановский район, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5 Почтовый адрес: Иваново, ул. Зверева,15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 9 июня 2005 года, свидетельство серия 37 № 0000738999 за основным государственным регистрационным номером 1053707214560
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Шерстюк Владимир Анатольевич --5,63125 % уставного капитала; Зарубин Владимир Борисович -4,99375 % уставного капитала; Лонский Сергей Владимирович - 4,99375 % Липатова Дарья Тимофеевна - 5,63125 % уставного капитала; Лонский Евгений Владимирович - 4,99375 % уставного капитала Медведников Владимир Николаевич - 5,63125 % уставного капитала; Якимычева Елизавета Алексеевна - 12,75 % уставного капитала; ООО «Мегастрой» – 49 % уставного капитала;; ООО «ЭЭФ» - 6,375 % уставного капитала;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 5) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-020 от 27.11.2013 2. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-022 от 27.11.2013 3. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3 в осях 1-3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-005 от 09.06.2014 4. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 6) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.9. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-014 от 16.09.2014 5. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 7) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.6. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-

	012 от 16.09.2014 6. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 8) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-013 от 16.09.2014
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.07.2014 года убыток ООО «ИСК Контур-М» составляет - 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 70 694 000 (Семьдесят миллионов шестьсот девяносто четыре тысяч) рублей.
Информация о проекте строительства	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство Многоквартирный жилой дом (3 очередь строительства, литер 13.2 (в осях 7-8) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 3 квартал 2014 года Срок окончания строительства – 4 квартал 2015 года
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 37304000-048 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 18 сентября 2014 года.
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:270, принадлежит ООО «ИСК Контур-М» на основании -договора аренды земельного участка № 17 -05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 07.02. 2007 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 18.12.2012 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 12.02.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 09.04.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005.



	- соглашения от 10.12.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005 - соглашения от 05.08.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	Площадь земельного участка 9865 кв.м. Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, высадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Месторасположение дома: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева. Площадь застройки – 505,8 кв.м. Количество квартир - 32. Строительный объем -4609,1 куб.м. Общая площадь здания – 1846 кв.м. Общая площадь квартир (без лоджий) — 806,6 кв. м. Площадь квартир жилая — 417,3 кв. м. В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено: - устройство при входе наружного пандуса - пороги в помещениях не превышают 2,5 см. Многоквартирный 3-этажный жилой дом, высота типового этажа - 2,8 м. Жилой дом состоит из 2-х блок – секций, 1 этаже расположено 2 квартиры (3-2), на 2-3 этажах -3 квартиры (2-1-2)
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом включает в себя 16 квартиры в том числе: - Однокомнатные квартиры – 4 шт. - Двухкомнатные студии – 10 шт. - Трехкомнатные – 2 шт Окна-ПВХ. Отделка в соответствии с проектом: - стены помещений квартир (жилые комнаты, прихожие, кухни) оклеены обоями, пол – линолеум; - стены санузлов – влагостойкая водоэмульсионная краска, пол плитка; - сантехника; - приборы учета воды, газа, электричества; Отопление индивидуальное газовое поквартирное
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет
Информация о составе общего имущества в многоквартирном	В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные

доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	4 квартал 2015 года
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков: — риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; — риск потери имущества; — риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; — риск не продажи строящихся площадей.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	24 198 000 (Двадцать четыре миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ЗАО СО «Квартал»; ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют




Генеральный Директор ООО «ИСК Контур-М»
Т.Л.Липатов «18» сентября 2014 года.