

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Спасская, 72

Ивановская область, Ивановский район, Спасская, 72

8 200 000 Р

90 308Р за м²



90.80 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Дом 90 кв.м. в прекрасном районе с хорошей транспортной доступностью (дорога асфальт, мелкий щебень внутри поселка) Возможна покупка по ипотеке 6% с господдержкой. Район: Уводьское водохранилище в 300м. 20 мин. езды до города. Шикарный вид на лес. Бескрайние просторы для прогулок. Планировка: Три изолированные спальни, кухня-гостиная, котельная, ванная комната, возможно установка второго С/у. Крыльцо при входе. Терраса - выход из кухни-гостиной. Материалы: Фундамент: монолитная плита 300мм Стены: газосиликатный стеновой блок 300мм с утеплением минеральной ватой 50 мм Облицовка: декоративная штукатурка и декоративные деревянные элементы Подшив навеса и веранды планкенom из лиственницы Кровля: 200мм с утеплением из металлочерепицы Качественные окна: энергосберегающие стеклопакеты. Дорогая входная дверь TOREX Коммуникации: Водоснабжение: Скважина Канализация: Септик с переливом Отопление: газ. Котел BAXI, газ подключен Интернет Ростелеком Дом без отделки. По желанию можно сделать стяжку пола, штукатурку стен, разводку электричества со сборкой щитка, сделать водяной теплый пол по первому этажу. Возможен вариант покупки дома с полной отделкой. Есть разные варианты и планировок, и площадей и отделки.

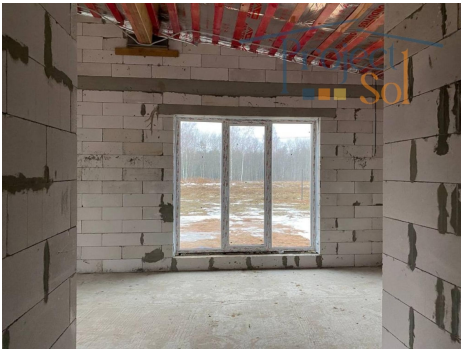
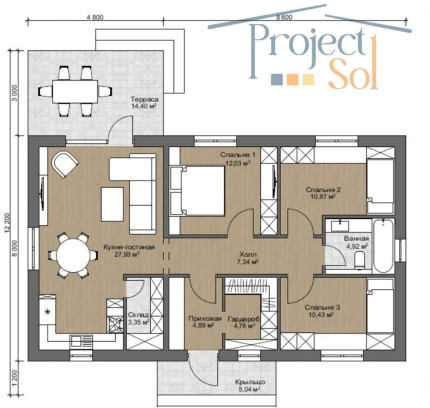
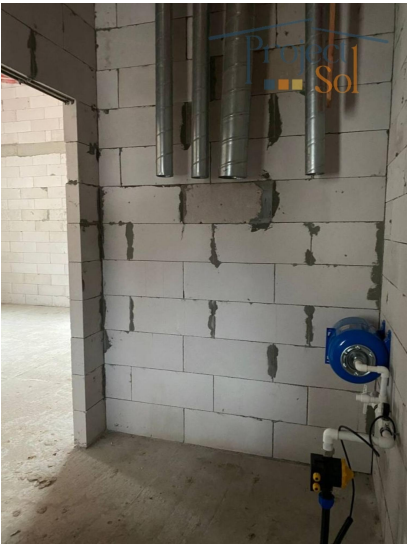
👁 0 с 30.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Солопова Ольга Валерьевна](#)

Телефон: [+79303301326](tel:+79303301326)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		



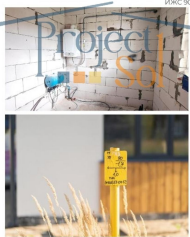
Коммуникации

Газ
Газопровод сдан и подключен.
В доме установлен 2-х контурный котел Вайт Есобоуг

Электричество
Электричество смонтировано, сдано и заведено в дом. 15 кВт. 380В, выполнено заземление.
Счетчик на столбе.

Водопровод
Скважина 40 метров с погружным энергоэффективным насосом Unipump с блоком управления, фильтрацией и гидроаккумулятором

Канализация
Канализация заведена в дом. Установлено 2 колодца глубиной 3 метра для дна на песчаном основании.



ИЖС 90

Площадь: 90 кв.м.

Количество этажей: 1

Фундамент: Свайно - ростверковый с утепленной половой плитой

Стены: газосиликатные блоки толщиной 300 мм плотностью D500

Кровля: металлочерепица с утеплением 200 мм

Фасад: утепление 50 мм минеральной ватой с нанесением декоративной штукатурки "шуба"

Окна: ламинированные в цвет кровли, 3 стекла, 2 камеры с профилем БРУСБОКС

Двери: с терморазрывом

Котел: БАКСИ ЭКОФОР 24 двухконтурный



ИЖС 90