

Купить землю, земельный участок за 400 000 рублей на Савинский район, Горячевское сельское поселение, деревня Ермаково

Ивановская область, Савинский район, Горячевское сельское поселение, деревня Ермаково

400 000 Р

3 175Р за сот.



126.00 сот.

Общая

Огромный участок для ведения хозяйства либо для ведения бизнеса. На участке стена и фундамент сгоревшего дома. Но раз есть фундамент, то согласно законодательства можно прописаться. Участок полностью на кадастровом учёте согласно данным предыдущего собственника, а именно 126 соток (с 22.10.2022) На строительство дома можно получить деловой лес! Так же можно получить на развитие ЛПХ до 450000 согласно представленного бизнес-плана. На участке много тёрна, есть груша, яблоня, смородина. В окрестностях много лип (липовый сбор великолепен). Разнотравье впечатляет. В деревне 18 наделов. Но в основном у всех земли отчуждены и в собственности у хозяев официально по 15 соток. В деревне есть колодец. На участок подведено электричество 15 кВт. В 4 км от деревни находится магазин, почта, фельдшерский пункт и точка выдачи озон, школа и детский сад, конюшня для занятий. Свежее молоко, яйцо. Приезжает машина с фермерским мясом - недорогое, но настоящее мясо. На ферме можно заказывать корма и сено для разведения скотины. По осени слышен гон оленей из заповедника. В березовом лесу огромное количество грибов. Лисы, кабаны, зайцы, лоси в изобилии. Разрешена охота, если есть лицензия. Участок был приобретён в декабре 21 года. Полтора года я прожила с тремя детьми в этом прекрасном месте ...

👁 2 с 19.12.2023, обновлен 20.12.2023

Характеристики

Наличие электроснабжения да



