

Купить землю, земельный участок за 55 000 рублей на Заволжский район, Волжское сельское поселение, село Новлянское, Централь

Ивановская область, Новлянское, Заволжский район, Волжское сельское поселение, село Новлянское, Централь

55 000 Р

3 056Р за сот.



18.00 сот.

Общая

Продам путем переуступки прав требования или сдам в субаренду земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства(ЛПХ-строительство не только дома, но и построек для разведения скота, теплиц и т.д.)). Договор аренды на 20 лет. Полный выкуп участка из муниципальной собственности возможен при постройке дома . не менее 24 кв.м.или по истечение 3-х лет аренды.Цена выкупа в дальнейшем 2,5 % от кадастровой стоимости. т.е. примерно 5 000 р. Цена субаренды в год-55 000 р.Цена полной переуступки прав требования-195 000 р. Участок расположен на Центральной площади села. Имеется возможность подключения света и воды.Участок ровный.Построек нет.Справа и слева соседи.Обременений участка нет. До берега р.Волга (Горьковское водохранилище) -800 м. Тихое местечко. Хорошие рыболовные места. В селе имеются Новлянская основная общеобразовательная школа (основана в 1929 году), детский сад, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи. Расстояния: от участка до автобусной остановки-300 м.(автобус Новлянское-Кинешма) до районного центра Заволжск-34 км до г. Кинешма-40 км до г.Кострома-70 км. Небольшой торг с реальным покупателем приветствуется).

👁 0 с 25.03.2025, обновлен 25.03.2025

Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

