

Купить землю, земельный участок за 35 000 000 рублей на Малинки д

Ивановская область, Ивановский район, Малинки д

35 000 000 Р

123 239Р за сот.



284.00 сот.

Общая

Представляем Вашему вниманию уникальный земельный участок в вековом сосновом лесу, в д. Малинки, Ивановского района. Площадь участка: 2,84 га Месторасположение: севернее д. Малинки, Ивановского района, стр. 1. Рядом трасса Иваново - Родники, со строительством моста в Горино время в пути до въезда в Иваново 7 мин. Назначение участка на текущий момент для строительства базы отдыха, при нарезке на меньшие по площади участки легко переводятся в ИЖС. Участок сухой, на возвышенности. Коммуникации: своя ТП, газ на участке. Выполнены ТУ на изменение схемы организации дорожного движения разрешенный поворот налево с трассы Иваново Родники, напротив ЗУ. Так же в стоимость данного объекта входит: - соседний живописный ЗУ - 78 соток, с водоемом, находящийся в аренде у государства под благоустройство и организацию парка отдыха. - примыкающий ЗУ в самой дальней части леса площадью 8 соток, с расположенным на нем жилым бревенчатым домом, площадью 36 м.кв., 2023 г постройки, с подведенными коммуникациями. Участок идеален для строительства базы отдыха, закрытого коттеджного поселка или для строительства личной резиденции. Готовы к диалогу, принимаем предложения по цене!

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Фокеева Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79085626644](tel:+79085626644)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

