

Купить землю, земельный участок за 12 000 000 рублей на , 33

Ивановская область, Ивановский район, , 33

12 000 000 Р

126 316Р за сот.



95.00 сот.

Общая

Продается земельный участок коммерческого назначения. по адресу: Ивановский район, д. Увody, вдоль дороги у кафе "Плотина". перед поворотом на д. Шуринцево, площадью 95 соток, участок в собственности. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ-1: " Зона общественно-делового назначения". Вид разрешенного использования: Магазины (4.4), (означает размещение объектов торговой площадью до 5 тыс. кв.м.). На данном участке была проработана концепция размещения с визуализацией большого магазина (1500 кв.м.) и автомойки, имелись все необходимые технические условия (ТУ) для подключения коммуникаций (эл-во, газ на участке), получены ТУ на организацию удобного подъезда с асфальтированной дороги, рядом остановка общественного транспорта. Стоимость участка 12 млн. руб.

0 с 29.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Agafonov Pavel Александрович](#)

Телефон: [8-980-688-67-90](tel:8-980-688-67-90)

