Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Кохма, микрорайон Просторный, 1

Ивановская область, Кохма, микрорайон Просторный, 1

3 950 000 Р
85 870Р за м^2

46.00 м^2	20.00 м^2	17.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается евро-двушка в ЖК Просторный. В квартире предусмотрена гардеробная, что упрощает хранение вещей, 2 лоджии, одна из которых может стать зоной отдыха в летнее время. Общая площадь квартиры с учетом 2 лоджий 46,64. В квартире выполнен хороший ремонт, стабильный интернет. Порядочные соседи. Регулярные уборки в подъезде от ЖК. Управляющая компания достаточно оперативно решает компетентные вопросы. Низкие коммунальные платежи (в зимнее время не превышали 3000р) Большая парковка у дома. В шаговой доступности: школа, детский сад, почта, остановка общественного транспорта, пункты пвз маркетплейсов, продуктовые магазины, платная парковка. 1 взрослый собственник, мат. капитал не использовался, прописаны 2 взрослых. Прямая продажа. Квартира подходит под новую программу Семейная ипотека 6% на вторичку. Квартира в ипотеке Сбербанк, поэтому будет безопасная сделка через аккредитив. Подписывается трёхсторонний договор между продавцом, покупателем и банком. В нём прописывается, что банк берёт на себя обязательства по переводу денег продавцу. Также открывается аккредитив — это безопасный счёт, где будут храниться деньги покупателя до регистрации права собственности в Росреестре.

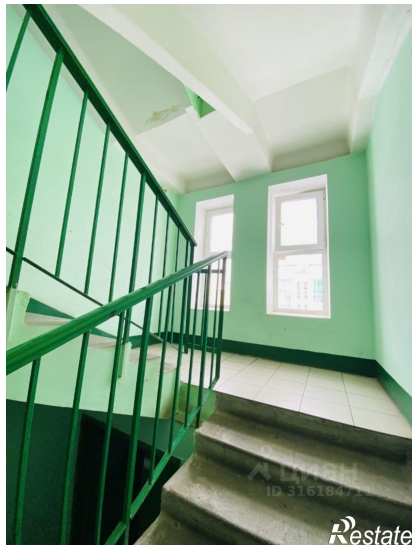
1 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79158111846

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



Restate

Restate