

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 63 000 000 рублей на ул Первомайская, 24

Ивановская область, поселок Савино, ул Первомайская, 24

63 000 000 Р

22 695Р за м²

2776.00 м²

Общая



Продам готовый арендный бизнес с потенциалом развития: отдельно стоящее трехэтажное торговое здание на собственном земельном участке. Площадь здания 2776 кв.м (1 эт - 1262 кв.м, 2 эт - 765 кв.м, 3 эт - 720 кв.м, подвал - 30 кв.м), площадь земли 59 соток, здание и земля в собственности. В здании находятся арендаторы: Пятерочка, Аптека Апрель, Вайлдберриз, Озон, Мебельный магазин, офис управляющей компании, швейный цех, Магазин Дверей и другие. Текущий МАП (на май 2025) 850 000р. У всех арендаторов в договорах аренды предусмотрена компенсация коммунальных услуг. Есть вакантные площади (на 1 и 2 эт, третий этаж весь свободный). У Пятерочки есть алкогольная лицензия. При сдаче вакантных площадей потенциал роста арендного потока 1 млн+, в настоящее время идут переговоры с несколькими потенциальными арендаторами. Перед зданием собственная асфальтированная парковка - обсуждается установка нестационарных павильонов для увеличения арендного потока (есть потенциальный арендатор). Возможно подключение газа для сокращения расходов на отопление. Документы готовы к сделке. Собственник.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Торговая недвижимость](#)

Телефон: [+79807318560](tel:+79807318560)

Характеристики

Наличие отопления	да
-------------------	----

