

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 689 716 рублей на ул Советская, 1

Ивановская область, Лух, ул Советская, 1

689 716 Р

2 564Р за м²



269.00 м²

Общая

Код лота: РАД-372450. Реализуется на торгах. Предлагается к продаже на торгах нежилое 1-этажное здание пл. 269, 2 кв. м в Ивановской обл. , п. Лух, ул. Советская, д. 1, с кад. 37:10:020108:152. Объект является объектом культурного наследия местного значения в соответствии с Распоряжением Комитета Ивановской обл. по гос. охране объектов культурного наследия 29-О от 26. 05. 2021 г. Зем. участок используется Продавцом по Договору аренды зем. участка на неопределенный срок. Общ. пл. земельного уч. 688 кв. м, кад. 37:10:020108:51, ЗНС, ВРИ: для размещения банка. Существенное условие продажи: 1. Покупатель, обязуется в течении 6 мес. провести кап. ремонт крыши и фундамента и привести здание в надлежащее техническое состояние. (подробно об обязательствах и неустойках в информационном сообщении о торгах). 2. Одновременно с заключением ДКП Продавец и Покупатель заключают договор обратной аренды помещений 1-го эт. (общ. пл. не более 129 кв. м) по установленной форме на следующих условиях: ставка арендной платы 433, 44 руб. , с уч. НДС 20% за 1 кв. м в год. Часть помещений Объекта аренды будут освобождены Продавцом после осуществления Продавцом СМР по реконструкции, перепланировке Объекта, но не позднее 4 мес. после завершения работ. После регистрации актуальной тех. документации стороны ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159204005](tel:+79159204005)

Характеристики

Этажей всего 1



